

# Nemausa

## immobilier

### HONORAIRES MAXIMUM NEMAUSA IMMOBILIER APPLICABLES AU 1/12/2024 au 31/12/2025

#### VENTE D'IMMEUBLE / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Immobilier ancien selon de le pix de vente de l'opération conclue [établi sur le compromis]

	Mandat Simple	<b>Mandat Exclu</b>	Mandat Simple	<b>Mandat Exclu</b>
jusqu'à 49 999 €	5 500 € TTC	5 000 € TTC	4 583,33 € HT	4 166,67 € HT
de 50 000 à 99 999 €	7 000 € TTC	6 300 € TTC	5 833,33 € HT	5 250,00 € HT
de 100 000 à 149 999 €	9 000 € TTC	8 100 € TTC	7 500 € HT	6 750,00 € HT
de 150 000 à 199 999 €	10 000 € TTC	9 000 € TTC	8 333,33 € HT	7 500,00 € HT
de 200 000 à 249 999 €	12 500 € TTC	11 250 € TTC	10 416,67 € HT	9 375,00 € HT
de 250 000 à 299 999 €	15 000 € TTC	13 500 € TTC	12 500 € HT	11 250,00 € HT
de 300 000 à 349 999 €	17 000 € TTC	15 500 € TTC	14 166,67 € HT	12 916,67 € HT
de 350 000 à 399 999 €	19 000 € TTC	17 500 € TTC	15 833,33 € HT	14 583,33 € HT
de 400 000 à 449 999 €	20 000 € TTC	18 500 € TTC	16 666,67 € HT	15 416,67 € HT
de 450 000 à 499 999 €	22 000 € TTC	20 500 € TTC	18 333,33 € HT	17 083,33 € HT
de 500 000 à 549 999 €	25 000 € TTC	23 500 € TTC	20 833,33 € HT	19 583,33 € HT
au-delà de 550 000 €	5%	4%	4.17%	3.33%

#### COACHING IMMOBILIER

Comprends la prise de photos de votre bien par un photographe professionnel, et une formation d'1h environ sur la vente en direct, adressage des contacts reçus

Ne comprend pas : les visites, l'étude client [projet, financement, délais, etc...], l'accompagnement juridique

< a 300 000 €	2 500 € TTC	2 083,33 € HT
> a 300 001 €	3 500 € TTC	2 916,67 € HT

#### VENTE DE GARAGE, PARKING, STOCKAGE

< a 20 000 €	Forfait 3 000 € TTC	2 500 € HT
> a 20 001 €	Forfait 4 000 € TTC	3 333,33 € HT

#### RECHERCHE DE BIEN - MANDAT DE RECHERCHE

Jusqu'à 150 000 €	6 000 € TTC	5 000 € HT
> à 150 001 €	6% TTC	5% HT

La signature d'un mandat de recherche implique une étude de solvabilité approfondie de l'acquéreur auprès de nos partenaires financiers

# nemausa

## immobilier

### LOCATION D'IMMEUBLES / TERRAINS / MAISONS / APPARTEMENTS

Honoraires exprimés TTC en m<sup>2</sup> de surface habitables, stipulés au dossier de diagnostics

Honoraires selon Loi Allur - Zone [Nîmes 30000 et 30900] - Zone Tendue

Loir Allur - zone non tendue	zone tendue [Nîmes]		zone non tendue [villages]	
	Propriétaire	Locataire	Propriétaire	Locataire
Visites, constitution du dossier	10 €/m <sup>2</sup> [*]	10 €/m <sup>2</sup> [*]	8 €/m <sup>2</sup> [*]	8 €/m <sup>2</sup> [*]
Etude de Solvabilité				
Rédaction Etat des Lieux	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>
Rédaction du bail	60 € TTC	60 € TTC	60 € TTC	60 € TTC

[\*] Dans la limite d'un mois de loyer Hors charges TTC chacun]

### LOCATION DE LOCAUX EN IMMOBILIER PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Base Loyer Annuel	10 % TTC	8,33% HT
	Avec minimum de 6 000 € TTC [5 000 € HT]	

### LOCATION DE GARAGE / PARKING / STOCKAGE

Base Loyer TTC	propriétaire	locataire
	1 mois de loyer avec mini 75€ TTC	1 mois de loyer avec mini 75€ TTC

### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVES

Gestion courante sur encaissement loyers + charges	7,02 % TTC	5,85 % HT
Mise en place couverture Assurance Loyers impayés + sinistres et protection juridique	2,50 % TTC	2,08 % HT
Assurance Vacance Locative PNO et Habitation	Sur Etude de notre partenaire	
Travaux Hors Gestion	Selon montant Travaux - Arrêté sur Mandat de Gestion	

### AVIS DE VALEUR

Avis de valeur détaillé de votre bien	199 € TTC	165,83 € HT
NB : Gratuité en cas de signature d'un mandat de vente		

### Parrainage

Rémunération pour parrainage	5% du montant des honoraires HT
NB : Uniquement en cas de vente par nos soins	